

शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय, नागपूर येथील
विद्यमान इमारतीला संलग्न नविन इमारतीच्या
बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडयास
प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणेबाबत.

(रु. १०४,१५,८१,८०९/-)

महाराष्ट्र शासन

वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: आयुष-२०२४/प्र.क्र.६५/२४/ आयु-२

गो. ते. रुग्णालय आवार इमारत, ९ वा मजला,

मंत्रालय, मुंबई ४००००९.

तारीख: १४ ऑक्टोबर, २०२४

वाचा:

अधिष्ठाता, शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय, नागपूर यांचे पत्र क्र.शाआमना/भांडार/बांधकाम/
९८२-८७/२०२४, दिनांक ०७.०३.२०२४.

प्रस्तावना :

शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय, नागपूर या महाविद्यालयाची सध्याची इमारत ही सन १९८४ दरम्यान बांधण्यात आली आहे. या महाविद्यालयाची विद्यमान इमारत बांधण्यात आली त्यावेळेस पदवी अभ्यासक्रमाची प्रवेश क्षमता ५० होती. तसेच, ०९ विभाग कार्यरत होते. सद्यस्थितीत या महाविद्यालयाची पदवी अभ्यासक्रमाची प्रवेश क्षमता प्रतिवर्षी १२५ असून पदव्युत्तर अभ्यासक्रमाच्या १० विषयात ७८ विद्यार्थी तसेच पीएचडी अभ्यासक्रमाचे ९ विषयात प्रवेशास मान्यता आहे. यास्तव, पदवीकरीता वाढीव विद्यार्थी संख्या विचारात घेता, नविन वर्ग खोल्या तसेच पदव्युत्तर विद्यार्थ्यांकरीता नव्याने सुविधा उपलब्ध करणे आवश्यक आहे. तसेच, भारतीय चिकित्सा पद्धती राष्ट्रीय आयोग, नवी दिल्ली यांच्या मानकानुसार शैक्षणिक सुविधा मुबलक असणे आवश्यक आहे. शैक्षणिक हिताचे दृष्टीने, नागपूर येथील शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालयाच्या विद्यमान इमारतीला संलग्न नविन इमारतीचे बांधकामाची महाविद्यालयास आवश्यकता आहे. त्यास अनुसरून विभागाच्या नियंत्रणाखालील शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय, नागपूर येथील विद्यमान इमारतीला संलग्न नविन इमारती बांधकामांच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचे शासनाच्या विचाराधीन होते.

शासन निर्णय:

वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभागाच्या नियंत्रणाखालील शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय, नागपूर येथील विद्यमान इमारतीला संलग्न नविन इमारतीचे बांधकामासाठी मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दिनांक ०३.०७.२०२४ व दिनांक १९.०८.२०२४ रोजीच्या बैठकीतील निर्णयाच्या अनुषंगाने रुपये १०४,१५,८१,८०९/- (रुपये एकशे चार कोटी पंधरा लक्ष एकव्याऐंशी हजार आठशे नऊ फक्त) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	बांधकामाचे नांव	अंदाजित रक्कम
१)	नागपूर येथील शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालयाच्या विद्यमान इमारतीला संलग्न नविन इमारतीचे बांधकाम करणे.	रु. १०४,१५,८१,८०९/- (रुपये एकशे चार कोटी पंधरा लक्ष एकव्याऐंशी हजार आठशे नऊ फक्त)
	एकूण	१०४.१५ कोटी

अटी व शर्ती :

- १) सदर इमारतीसाठी सोलर यंत्रणेचा वापर करावा, राज्य वा केंद्र शासनाच्या योजनांचा योग्य तो लाभ घ्यावा.
- २) जुन्या अस्तीत्वातील इमारतीचा वापर पूर्ण अथवा पूरक करावा.
- ३) सदर काम हे खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात येत असल्यास, त्या इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरून असण्याची खातरजमा करावी. अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखड्यास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्यात यावी व त्याबाबतचा पूर्तता अहवाल वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभागास सादर करणे आवश्यक राहिल. त्यानंतर संकल्पन तयार करताना, तांत्रिकदृष्ट्या व सौंदर्यदृष्ट्या प्रेक्षणीय याबाबींची जबाबदारी शासनाच्या वास्तुशास्त्रज्ञांची राहिल.
- ४) प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
- ५) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरिता शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दिनांक ११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील शासन निर्णयान्वये वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
- ७) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
- ९) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

१०) विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

२. सदर बांधकामासाठी खाली नमूद केलेल्या लेखाशीर्षातर्गत मंजूर अनुदानातून निधी अर्थसंकल्पित करण्यात येईल. सदर निधीतून उपरोक्त बाबींसाठी येणारा खर्च भागविण्यात यावा :-

मागणी क्रमांक	-	एच -८
प्रधान लेखा शीर्ष	-	४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च
		०३ - वैद्यकीय शिक्षण, प्रशिक्षण व संशोधन
		१०१ - आयुर्वेद
		(००)(०१)- मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४२१० ००७९)
		(००)(०२)- आस्थापना खर्च (कार्यक्रम) (४२१० ००८८)
		(००)(०३)- हत्यारे व सयंत्रे खर्च (कार्यक्रम) (४२१० ००९७)

३. सदर शासन निर्णय, मा. मुख्य सचिव, यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक ०३.०७.२०२४ व दिनांक १९.०८.२०२४ रोजी आयोजित उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीत प्राप्त सहमती व वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/ प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम,भाग-२, दिनांक २०.०९.२०१९ मधील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका-१९७८ भाग-१, उप विभाग-५, अनुक्रमांक-१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४ (१) नुसार प्रशासकीय विभागास प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४१०१४१८५०२०६११३ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रविण कांदे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

(१) मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य.

(२) महालेखापाल-२, (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर.

- (३) महालेखापाल-२, (लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर.
- (४) अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- (५) अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- (६) प्रधान सचिव तथा विधी परामर्शी, विधी व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- (७) मा.मंत्री (वैद्यकीय शिक्षण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- (८) आयुक्त (वैद्यकीय शिक्षण, संशोधन व आयुष), मुंबई-०१.
- (९) संचालक, आयुष संचालनालय, मुंबई.
- (१०) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर.
- (११) अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर.
- (१२) अधिष्ठाता, शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय, नागपूर.
- (१३) जिल्हा कोषागार अधिकारी, नागपूर.
- (१४) निवडनस्ती (आयु-२).

शासन निर्णय क्रमांक: आयुष-२०२४/प्र.क्र.६५/२४/आयु-२, सोबतचे विवरणपत्र

Name of the Department : Medical Education and Drugs Department					
Name of Work : Construction of New Ayurvedic College Building Adjacent to Old building in the premises of Government Ayurvedic College, Sakardara Square, Nagpur					
Executing Agency - Public Works Department					
Land Availability - Yes					
Architect - Private					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Component Wise	Total	
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Ground Floor	3,645.69 Sq. M	30,000	10,93,70,700	
	1st Floor	2,575.22 Sq. M	30,000	7,72,56,600	
	2nd Floor	2,575.22 Sq. M	30,000	7,72,56,600	
	3rd Floor	2,575.22 Sq. M	30,000	7,72,56,600	
	4th Floor	2,575.22 Sq. M	30,000	7,72,56,600	
	5th Floor	2,575.22 Sq. M	30,000	7,72,56,600	
	6th Floor	2,575.22 Sq. M	30,000	7,72,56,600	
	Terrace Floor	116.38 Sq. M	30,000	34,91,400	
	Total B.U.A. =	19213.39	Sq. M	Sub Total (1)	57,64,01,700
2	Electrification	Internal	5% of (a)	2,88,20,085	
		External	6% of (a)	3,45,84,102	
	Fire Fighting Arrangements etc.		@800/Sq.mt.	1,53,70,712	
	Lifts	2	20,00,000	40,00,000	
	MSEDCL Supply Charges		L.S.	10,00,000	
	CCTv and LAN System		L.S.	20,00,000	
	Generator		L.S.	15,00,000	
	Pump house, bore well etc		L.S.	10,00,000	
	HVAC		L.S.	1,50,00,000	
	Area lighting, CCTv, Generator etc.		L.S.	10,00,000	
				Sub Total (2)	10,42,74,899
3	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		Sub Total (3)	2,88,20,085
4	Furniture	13,367.91 Sq. M	5000	Sub Total (4)	6,68,39,535
				Sub Total (A)	77,63,36,219
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	500.00 Rmt	8000	40,00,000	
	CC Drains		L.S.	5,00,000	
	Dismantalling		L.S.	5,00,000	
	Water Main Storage	25000 Litres	23	23,00,000	
	STP		L.S.	20,00,000	
	Internal /Approach Roads, Land Development, Parking, Land Scaping Etc.		4.5% of (1)	2,59,38,077	
				Sub Total (B)	3,52,38,077
(C)	PROVISIONS				
				Project Cost (P) = (A) + (B)	81,15,74,296
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)		2,30,56,068	
	(ii) GST	18% on (P)		14,60,83,373	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)		4,05,78,715	
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P)		1,21,73,614	
	(vi) Labour Insurance	1% on (P)		81,15,743	
				Sub Total (C)	23,00,07,513
				TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)	1,04,15,81,809
				Say Rs. Lakhs	10415.82
PLINTH AREA RATES FOR					
1	Bldg Civil (A1)	=	Rs	30,000 /Sqm	
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	=	Rc	40,406 /Sqm	
3	Total (A +B)			42,240 /Sqm	